

Digitalno glasanje suvlasnika – u skladu sa zakonom

Početkom 2025. godine stupio je na snagu **Zakon o upravljanju i održavanju zgrada**, koji je donio važnu promjenu u načinu donošenja odluka suvlasnika.

Sukladno **članku 40. stavku 1. Zakona**, ako se zbog veličine zgrade ili drugih opravdanih razloga ne može sazvati sastanak suvlasnika s potrebnom većinom, odluke se mogu donijeti **prikupljanjem suglasnosti na daljinu**, uključujući putem elektroničke pošte, **uz dokaz identiteta suvlasnika ili korištenje kvalificiranog elektroničkog potpisa**.

Problem u praksi

U stvarnom životu mnoge zgrade imaju isti problem:

- velik broj suvlasnika ne živi na lokaciji zgrade
- stanovi se iznajmljuju
- sastanke je teško organizirati
- često se ne može postići potrebna većina

Iako zakon omogućuje donošenje odluka na daljinu, **bez jasnog sustava za dokaz identiteta glasanje u praksi ostaje neprovedivo**.

Rješenje – eZgrada

eZgrada je digitalni sustav koji omogućuje zakonito i provjerljivo glasanje suvlasnika na daljinu, neovisno o njihovoj trenutnoj lokaciji.

Sustav osigurava:

- identifikaciju suvlasnika uz dokaz identiteta
- načelo *jedan suvlasnik – jedan glas*
- transparentan postupak glasanja
- zapisnik i dokaz o donesenim odlukama

Time eZgrada omogućuje **praktičnu provedbu zakona u svakodnevnom upravljanju zgradama**, bez potrebe za fizičkim sastancima i bez kvalificiranog elektroničkog potpisa.

Pravna sigurnost i zaštita podataka

eZgrada je razvijena u skladu s važećim propisima i GDPR-om. Osobni podaci koriste se isključivo u svrhu identifikacije i provođenja glasanja te se obrađuju uz primjenu odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera zaštite.



INFOS PROMOTION d.o.o.
za marketing i usluge
Plivska 33, 31000, Osijek, Hrvatska
Mob: +385 (98) 191 9817
Tel: +385 (31) 867 096
info@infos-osijek.hr
info@infoshop.hr

OIB: 13160244056
MBS: 030153911
Zaba: HR1923600001102452073
Addiko: HR6025000091101562699
www.infos-osijek.hr
www.infoshop.hr
www.hardware.hr

Za koga je eZgrada?

- za predstavnike suvlasnika
- za suvlasnike koji ne žive na lokaciji zgrade
- za zgrade koje žele donositi odluke **brže, zakonito i transparentno**

eZgrada nije zamjena za upravitelja ili sud – ona je **alat koji omogućuje zakonito donošenje odluka u digitalnom okruženju.**